



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2019

№ 1023

г. Нижневартовск

О внесении изменения в приложение 1 к постановлению администрации района от 26.12.2018 № 3037 «Об утверждении документации по планировке территории»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заявлением общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт Энергетики Сибири» от 26.03.2019 № 669, учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.05.2019 № 34 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.05.2019 № 24:

1. Внести в приложение 1 к постановлению администрации района от 26.12.2018 № 3037 «Об утверждении документации по планировке территории» изменение, изложив его в новой редакции, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

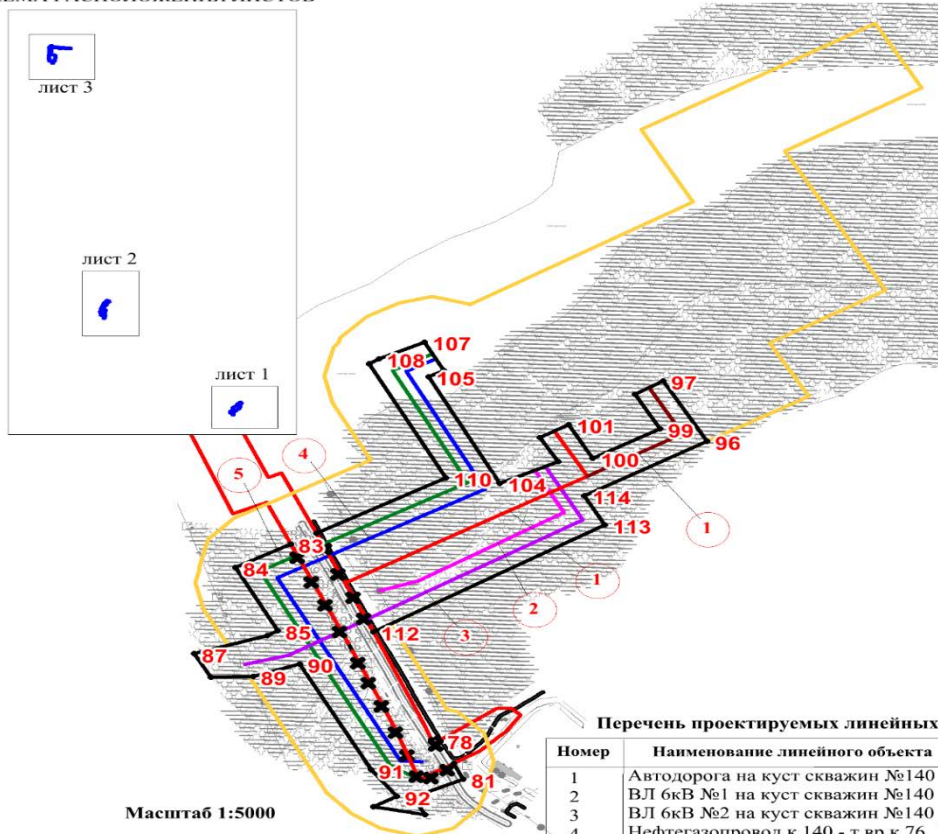
Приложение к постановлению
 администрации района
 от 17.05.2019 № 1023

«Приложение 1 к постановлению
 администрации района
 от 26.12.2018 № 3037

Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий
 по объекту «Обустройство Северо-Покурского месторождения
 нефти. Кусты скважин №№50бис, 80бис, 140»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

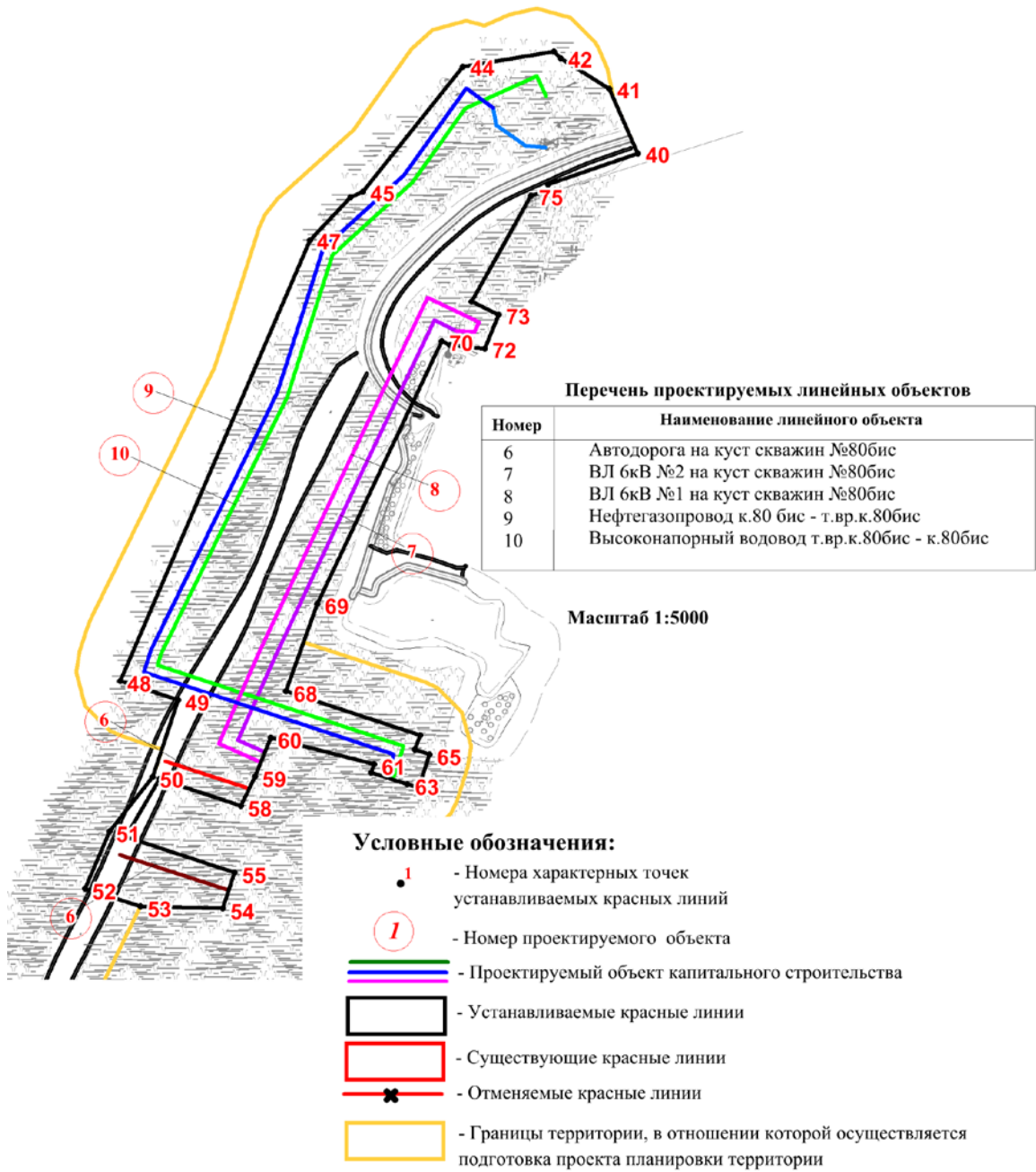
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



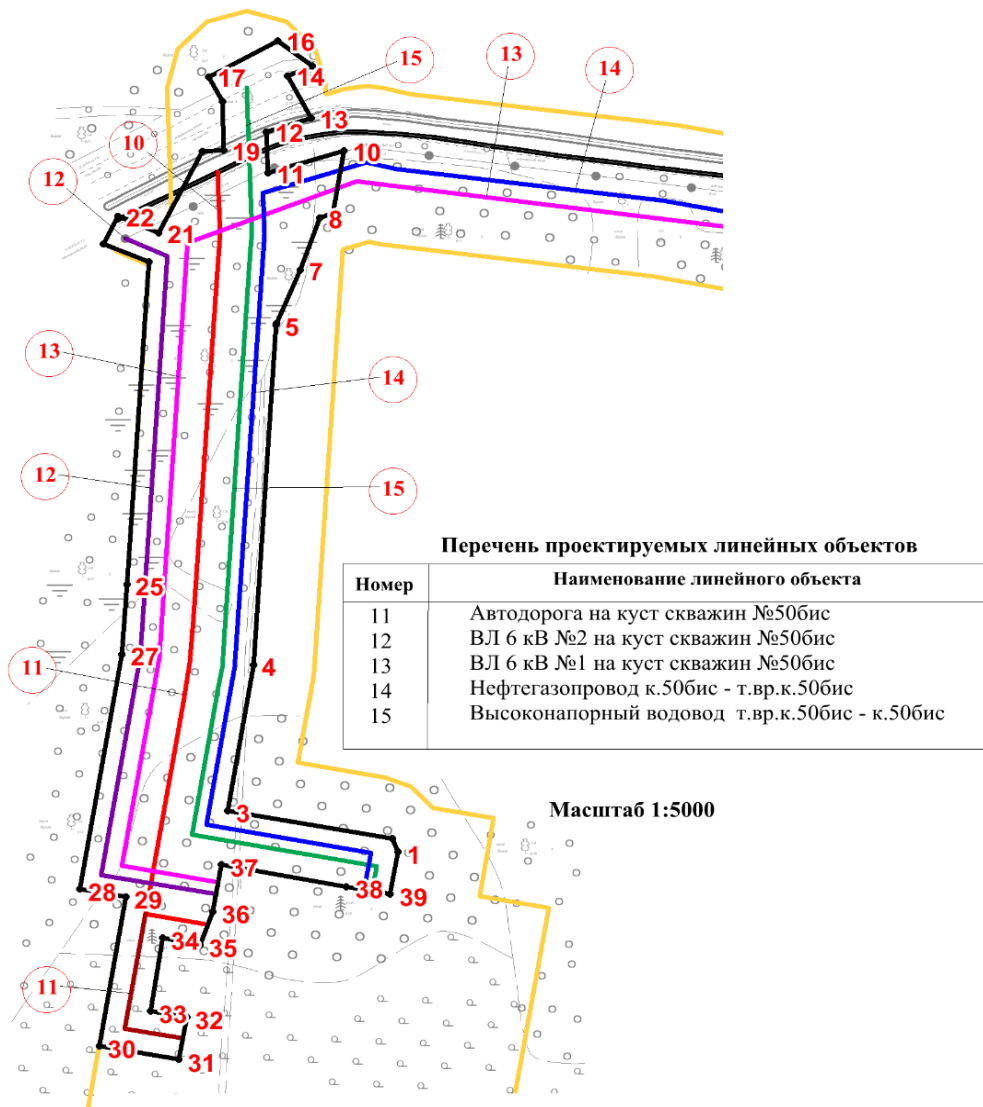
Условные обозначения:

- 1 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- 1 - Номер проектируемого объекта
- Проектируемый объект капитального строительства
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие красные линии
- x - Отменяемые красные линии
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Чертеж красных линий
 по объекту «Обустройство Северо-Покурского месторождения
 нефти. Кусты скважин №№50бис, 80бис, 140»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Чертеж красных линий
 по объекту «Обустройство Северо-Покурского месторождения
 нефти. Кусты скважин №№50бис, 80бис, 140»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Условные обозначения:

- 1 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- (1) - Номер проектируемого объекта
- ▬▬▬ - Проектируемый объект капитального строительства
- ▭ - Устанавливаемые красные линии
- ▭ - Существующие красные линии
- ▭✕ - Отменяемые красные линии
- ▭ - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	980532.99	4366552.23
2	980541.74	4366548.70
3	980560.03	4366444.91
4	980655.45	4366461.14
5	980877.46	4366475.38
6	980878.81	4366475.96
7	980913.54	4366490.84
8	980947.71	4366503.05
9	980950.85	4366511.40
10	980991.46	4366518.31
11	980976.95	4366470.28
12	981003.92	4366469.36
13	981012.93	4366497.60
14	981040.58	4366482.71
15	981046.86	4366498.21
16	981063.26	4366476.48
17	981039.88	4366433.15
18	981023.97	4366441.73
19	980991.87	4366442.27
20	980991.32	4366428.86
21	980937.77	4366401.48
22	980948.70	4366375.70
23	980930.44	4366366.72
24	980918.96	4366395.27
25	980707.93	4366381.37
26	980707.95	4366381.40
27	980662.24	4366378.39
28	980508.62	4366351.73
29	980503.56	4366380.84
30	980406.14	4366363.92
31	980397.26	4366414.32
32	980424.83	4366419.19
33	980428.87	4366396.28
34	980476.66	4366403.89
35	980472.13	4366427.55
36	980494.04	4366435.73
37	980524.59	4366441.05
38	980510.22	4366519.79
39	980505.35	4366547.38
40	967262.58	4368958.26
41	967310.22	4368937.31
42	967332.92	4368901.25
43	967337.96	4368896.37

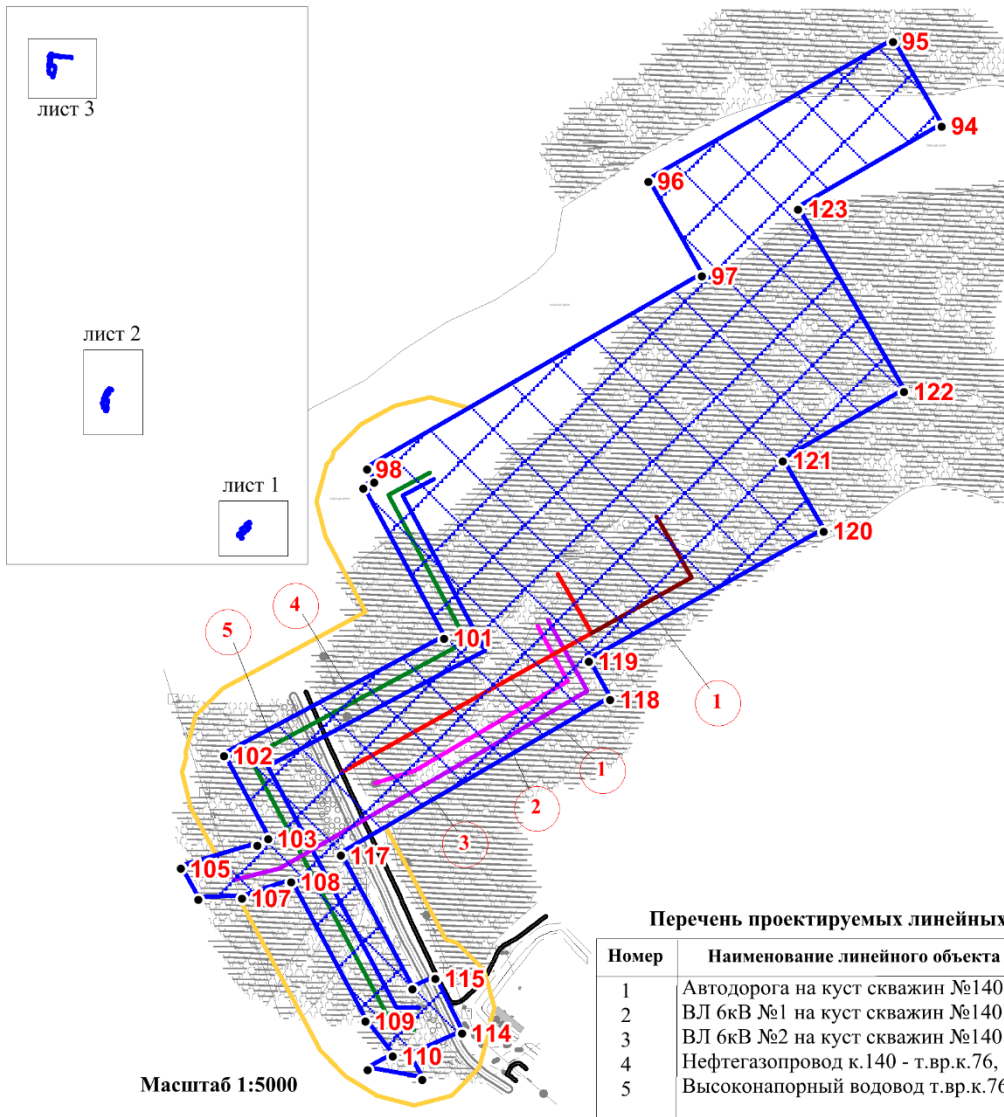
44	967326.66	4368828.80
45	967234.19	4368754.78
46	967230.32	4368745.62
47	967198.42	4368715.50
48	966872.19	4368575.26
49	966858.01	4368618.11
50	966801.16	4368599.30
51	966761.01	4368567.14
52	966718.59	4368549.23
53	966705.55	4368590.08
54	966703.97	4368651.21
55	966730.57	4368659.91
56	966756.89	4368579.37
57	966799.52	4368604.19
58	966779.75	4368664.37
59	966801.64	4368674.86
60	966830.18	4368686.61
61	966810.53	4368763.16
62	966804.31	4368761.12
63	966795.55	4368787.72
64	966793.07	4368796.18
65	966817.95	4368804.26
66	966821.47	4368793.34
67	966831.84	4368797.24
68	966864.49	4368698.02
69	966929.11	4368721.17
70	967123.73	4368813.24
71	967120.85	4368819.27
72	967118.18	4368845.07
73	967143.19	4368855.22
74	967153.00	4368835.21
75	967231.17	4368879.21
76	967235.09	4368891.40
77	967239.73	4368891.89
78	961236.02	4374284.36
79	961238.62	4374283.08
80	961236.60	4374278.68
81	961202.34	4374301.00
82	961215.96	4374294.27
83	961407.17	4374181.10
84	961386.65	4374142.62
85	961331.49	4374172.08
86	961327.15	4374164.69
87	961311.68	4374114.21

88	961291.12	4374125.55
89	961291.92	4374154.85
90	961302.68	4374187.48
91	961210.34	4374236.86
92	961187.16	4374254.91
93	961178.13	4374238.29
94	961171.33	4374274.40
95	961186.72	4374266.15
96	961496.55	4374470.28
97	961549.25	4374439.91
98	961537.75	4374420.00
99	961507.52	4374437.46
100	961481.74	4374390.94
101	961511.33	4374374.18

102	961499.80	4374354.29
103	961479.05	4374366.71
104	961460.20	4374326.34
105	961552.81	4374276.79
106	961558.51	4374287.47
107	961583.13	4374274.15
108	961568.35	4374242.43
109	961564.21	4374235.40
110	961464.63	4374288.82
111	961416.61	4374198.79
112	961330.74	4374238.46
113	961423.75	4374399.29
114	961449.24	4374385.10

Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти.
Кусты скважин №№50бис, 80бис, 140»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

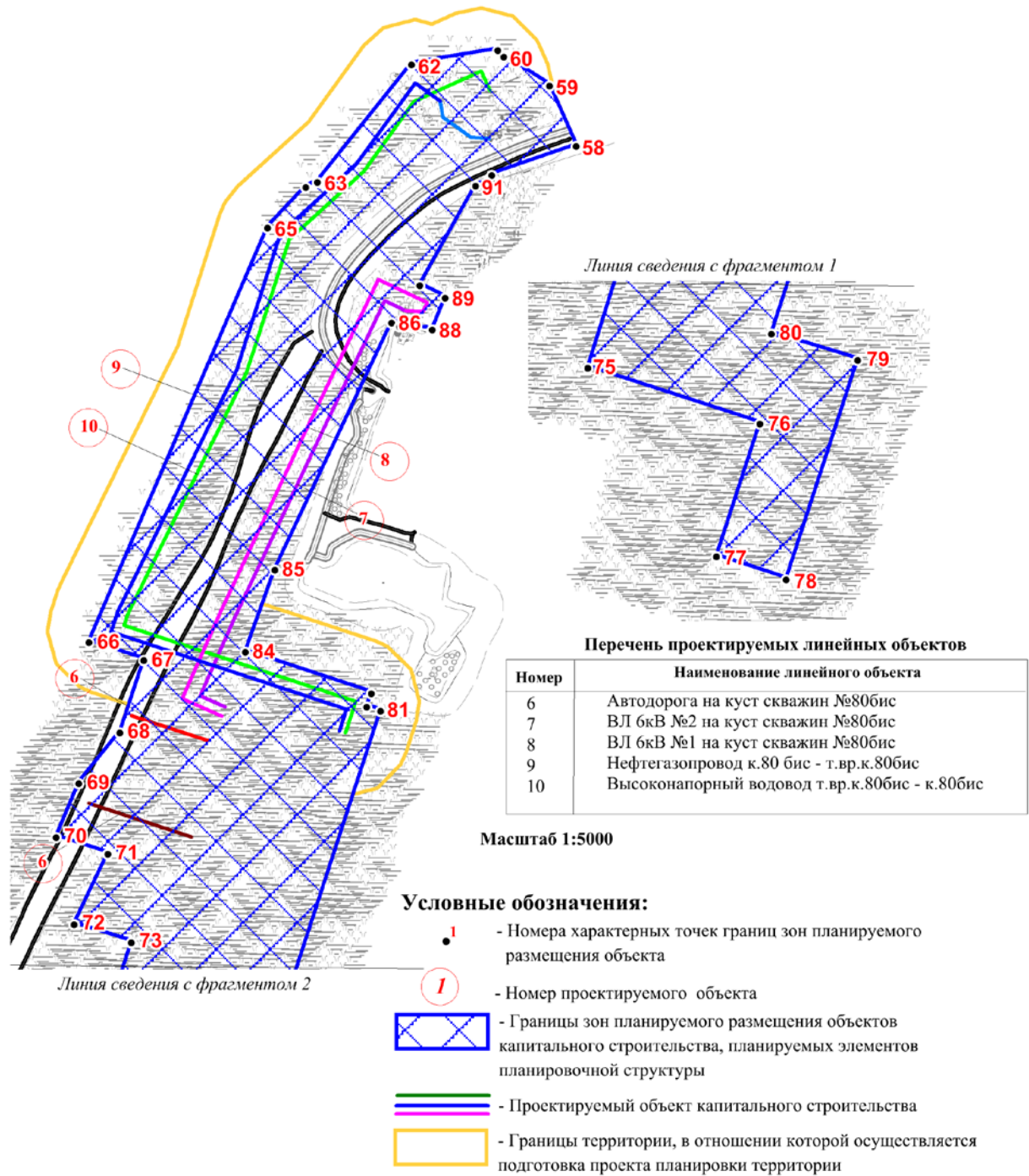


Масштаб 1:5000

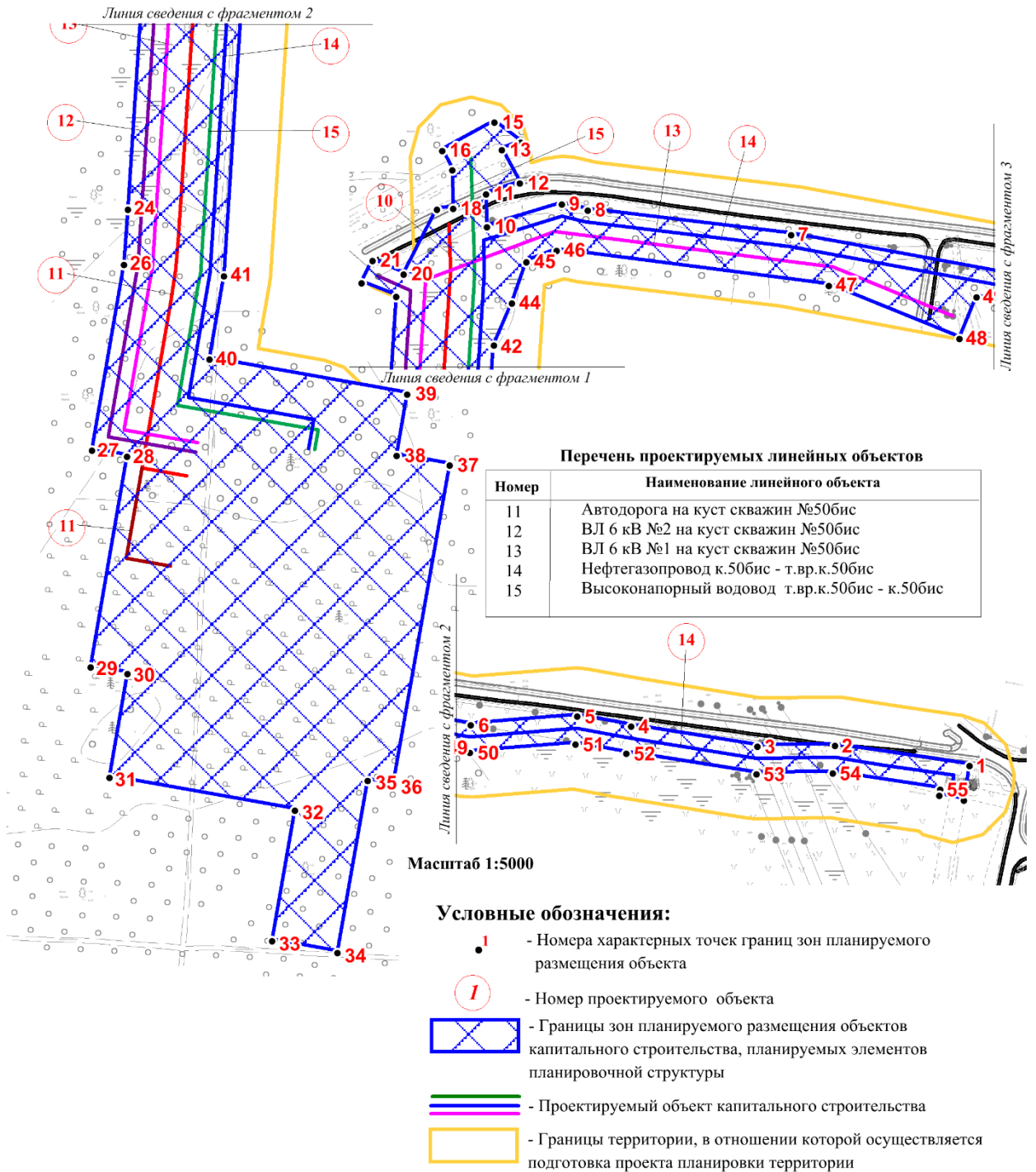
Условные обозначения:

- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- Номер проектируемого объекта
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, планируемых элементов планировочной структуры
- Проектируемый объект капитального строительства
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов
 по объекту «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти.
 Кусты скважин №№50бис, 80бис, 140»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов
 по объекту «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти.
 Кусты скважин №№50бис, 80бис, 140»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории предусматривается строительство следующих объектов:

- **Куст скважин №50бис;**
- Автодорога на куст скважин №50бис;
- ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин № 50бис;
- ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин № 50бис;
- Нефтегазопровод к.50 бис-т.вр.к.50 бис;
- Высоконапорный водовод т.вр.к.50бис-к.50бис;
- **Куст скважин № 80бис;**
- Автодорога на куст скважин №80бис;
- ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин №80бис;
- ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин №80бис;
- Нефтегазопровод к.80 бис-т.вр.к.80бис;
- Высоконапорный водовод т.вр.к.80 бис-к.80 бис;
- **Куст скважин №140;**
- Автодорога на куст скважин №140;
- ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин №140;
- ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин №140;
- Нефтегазопровод к.140-т.вр.к.76, 140;
- Высоконапорный водовод т.вр.к.76, 140 -к.140.

Промысловые трубопроводы

Строительство нефтегазопроводов предназначено для подачи объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от существующих кустов скважин по проектируемым трубопроводам в действующую нефтегазосборную систему Северо-Покурского месторождения.

Проектируемые высоконапорные водоводы предназначены для подачи воды от действующих насосных станций по проектируемым трубопроводам системы поддержания пластового давления (ППД) к существующим кустовым площадкам.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные характеристики проектируемых трубопроводов

№п/п	Наименование участка	Протяженность трубопровода, м	Проектная мощность, м ³ /сут	Категория трубопровода
1	2	3	4	5
1	Нефтегазопровод к.50 бис-т.вр.к.50 бис	1396,18	865	II
2	Высоконапорный водовод т.вр.к.50бис-к.50бис	625,66	630	II
3	Нефтегазопровод к.80 бис-т.вр.к.80бис	738,31 54,61	851	II
4	Высоконапорный водовод т.вр.к.80бис-к.80бис	770,29	989	II
5	Нефтегазопровод к.140-т.вр.к.76, 140	491,79	541	II
6	Высоконапорный водовод т.вр.к.76, 140 -к.140	512,53	580	II

Воздушные линии электропередач

Строительство ВЛ 6 кВ предназначено для внешнего электроснабжения кустов скважин.

Длины трасс ВЛ-6 кВ указаны в таблице 2.

Таблица 2 Длины проектируемых трасс ВЛ-6 кВ

№п/п	Наименование	Длина (L), м
1	2	
1	ВЛ 6кВ N1 на куст скважин N50бис	925
2	ВЛ 6кВ N2 на куст скважин N50бис	510
3	ВЛ 6кВ N1 на куст скважин N80бис	382
4	ВЛ 6кВ N2 на куст скважин N80бис	1342
5	ВЛ 6кВ N1 на куст скважин N140	187
6	ВЛ 6кВ N2 на куст скважин N140	320

Подъездная автодорога

Строительство автодорог на кусты скважин предназначено для обеспечения кустов скважин круглогодичным транспортным сообщением с базами материально-технического обеспечения и местами дислокации производственных служб организации.

Категория и класс проектируемых автодорог к кустам скважин №№ 50бис, 80бис, 140 принят согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» и технического задания, выданного заказчиком:

категория – III-в, таблица 7.1;

по характеру деятельности – автомобильные дороги заводов, фабрик т.д., п. 7.2.1;

по классификации – внутривозрастные, п. 7.2.2;

по назначению – вспомогательные, п. 7.2.2;

по срокам использования – постоянные, п. 7.2.2;

по объему перевозок – менее 0,35 млн. т нетто/год, п. 7.2.2, табл. 7.1.

Основные принятые в проекте технические показатели автомобильной дороги представлены в таблице 3.

Таблица 3 Основные технические показатели автомобильной дороги

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Общая протяженность автодорог	м	1144,61
2	Автодорога на куст скважин №50бис	м	525,58
3	Автодорога на куст скважин №50бис (второй заезд)	м	113,11
4	Автодорога на куст скважин №80бис	м	63,33
5	Автодорога на куст скважин №80бис (второй заезд)	м	84,71
6	Автодорога на куст скважин №140	м	235,44
7	Автодорога на куст скважин №140 (второй заезд)	м	122,44
8	Расчетная скорость движения	км/ч	30
9	Ширина земляного полотна	м	10,00
10	Наибольший допустимый продольный уклон	‰	100
11	Наименьшая расчетная видимость:		
12	– поверхности дороги	м	50
13	– встречного автомобиля	м	100
14	Ширина полосы движения	м	6,0
15	Число полос движения	шт.	2
16	Ширина обочины всего, в т.ч:	м	2,0
17	– укрепленная обочина	м	1,5
18	– краевая полоса	м	0,5
19	Тип дорожной одежды – переходный, щебень по ГОСТ 8267 фр. 40–70 мм, толщиной 0,35 м, (автомобиль группы А)	кН	до 100
20	Уклон проезжей части	‰	30
21	Уклон обочины	‰	50

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении проектируемый объект расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Номер точки	X	Y		
1	980903.19	4367314.34	2	980920.18 4367202.96
			3	980919.31 4367138.92

4	980936.01	4367034.27
5	980944.27	4366989.71
6	980937.20	4366901.61
7	980970.27	4366721.99
8	980990.70	4366553.73
9	980995.68	4366532.28
10	980976.95	4366470.28
11	981003.92	4366469.36
12	981012.93	4366497.60
13	981040.58	4366482.71
14	981046.86	4366498.21
15	981063.26	4366476.48
16	981039.88	4366433.15
17	981023.97	4366441.73
18	980991.87	4366442.27
19	980991.32	4366428.86
20	980937.77	4366401.48
21	980948.70	4366375.70
22	980930.44	4366366.72
23	980918.96	4366395.27
24	980707.93	4366381.37
25	980707.95	4366381.40
26	980662.24	4366378.39
27	980508.62	4366351.73
28	980503.56	4366380.84
29	980329.20	4366350.57
30	980323.81	4366381.31
31	980237.68	4366366.15
32	980210.57	4366519.83
33	980102.31	4366500.75
34	980092.68	4366554.91
35	980235.04	4366579.98
36	980231.36	4366600.88
37	980496.34	4366647.54
38	980504.20	4366603.94
39	980555.00	4366612.71
40	980583.88	4366448.97
41	980653.02	4366460.99
42	980877.46	4366475.38
43	980878.81	4366475.96
44	980913.54	4366490.84
45	980947.71	4366503.05
46	980957.06	4366527.92
47	980928.36	4366752.98
48	980884.22	4366861.15
49	980918.74	4366875.21

50	980914.11	4366901.02
51	980921.09	4366988.37
52	980913.36	4367030.24
53	980896.30	4367138.09
54	980897.15	4367201.26
55	980883.77	4367290.00
56	980878.55	4367289.20
57	980874.82	4367309.56
58	967262.58	4368958.26
59	967310.22	4368937.31
60	967332.92	4368901.25
61	967337.96	4368896.37
62	967326.66	4368828.80
63	967234.19	4368754.78
64	967230.32	4368745.62
65	967198.42	4368715.50
66	966872.19	4368575.26
67	966858.01	4368618.11
68	966801.16	4368599.30
69	966761.01	4368567.14
70	966718.59	4368549.23
71	966705.55	4368590.09
72	966650.12	4368563.31
73	966635.99	4368608.44
74	966635.98	4368608.44
75	966550.69	4368581.29
76	966506.64	4368716.97
77	966402.24	4368682.85
78	966383.96	4368737.56
79	966556.81	4368793.62
80	966577.32	4368726.06
81	966817.95	4368804.26
82	966821.47	4368793.34
83	966831.84	4368797.24
84	966864.49	4368698.02
85	966929.11	4368721.17
86	967123.73	4368813.24
87	967120.85	4368819.27
88	967118.18	4368845.07
89	967143.19	4368855.22
90	967153.00	4368835.21
91	967231.17	4368879.21
92	967235.09	4368891.40
93	967239.73	4368891.89
94	961804.58	4374619.43
95	961860.89	4374586.87

96	961768.23	4374424.61
97	961705.18	4374460.24
98	961576.85	4374237.62
99	961568.35	4374242.43
100	961564.21	4374235.40
101	961464.63	4374288.82
102	961386.65	4374142.62
103	961331.49	4374172.08
104	961327.15	4374164.69
105	961311.68	4374114.21
106	961291.12	4374125.55
107	961291.92	4374154.85
108	961302.68	4374187.48
109	961210.34	4374236.86

110	961187.16	4374254.91
111	961178.13	4374238.29
112	961171.33	4374274.40
113	961186.72	4374266.15
114	961202.34	4374301.00
115	961238.62	4374283.08
116	961231.68	4374267.96
117	961320.37	4374220.54
118	961423.75	4374399.29
119	961449.24	4374385.10
120	961535.78	4374540.89
121	961582.41	4374513.89
122	961628.30	4374594.34
123	961749.58	4374524.07

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, отсутствуют.

Учитывая основные технические характеристики объекта проектными решениями определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения объекта составляет 38,7904 га, представлена в таблице 4.

Таблица 4 - Площадь зоны планируемого размещения.

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	в том числе:		
			в границах образуемых земельных участков, га	в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду ОАО «Славнефть-Мегионефтегаз», га	в границах земельных участков, предоставленных в аренду ОАО «Славнефть-Мегионефтегаз» под размещение проектируемых объектов, га
1	«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№50бис, 80бис, 140»	38,7904	19,1086	8,0258	11,6560

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта пересекает ранее утвержденный проект планировки территории «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Нефтегазопровод "к.76бис - т.вр.к.30».

При строительстве проектируемого объекта будут предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах участка работ объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, не имеется.

При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, схема границ территорий культурного наследия не разрабатывается.

Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

